

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2015 Число этажей 3 Сборник № 8

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная Таблица № 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм.	
									элементов	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные блоки	хорошее	6	1	6	0	0		
2	а) стены и их наружная отделка	керамический и силикатный кирпич	хорошее	23	1	23	0	0		
		силикатный кирпич								
3	Перекрытия	чердачное	хорошее	13	1	13	0	0		
		междуетажное	хорошее							
		надподвальное	хорошее							
4	Крыша	скатная	хорошее	5	1	5	0	0		
5	Полы	плитка, линолеум, бетон		13	1	13	0	0		
6	Проемы	оконные	хорошее	11	1	11	0	0		
		дверные	хорошее							
7	Отделочные работы	наружная	хорошее	9	1	9	0	0		
		внутренняя	штукатурка, окраска, плитка, побелка							
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление автономное	хорошее	13,8	1	13,8	0	0		
		водопровод автономный								
		канализация автономная								
		гор. водоснабжение автономное								
		ванны								
		электро-освещение скрытая проводка								
		газоснабжение								
		напольные электроплиты								
		тепловентиляция								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	крыльца, пандусы	хорошее	6,2	1	6,2	0	0		
Итого										

гр.9x100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

гр.7